

ГЖИ

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Северодвинск, ул. Карла Маркса, дом № 64, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Северодвинск

«30» июля 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Управляющая компания «Сармат».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Очной части собрания:

- начало проведения и получение (вручение) бюллетеней для голосования с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут - 27 июля 2020 года в фойе 1-ого этажа дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске Архангельской области;

Заочная часть собрания:

- получение (вручение) бюллетеней для голосования будет проведена с 19 часов 30 минут до 19 часов 45 минут - 27 июля 2020 года, путем размещения бюллетеней для голосования в почтовые ящики собственников МКД № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске Архангельской области;

- подписанные бюллетени для голосования, для их последующего подсчета, оформления Протокола собрания и итогового Решения положить в почтовый ящик Председателя совета дома Зуевой С.А. - квартира № 71 или (либо) вручить приглашенным инициатором собрания - волонтерам, которые в период с 28 июля 2020 года по 30 июля 2020 года будут осуществлять в МКД № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске поквартирный обход с целью получения подписанных собственниками недвижимого имущества или их доверенными представителями - бюллетени для голосования;

- окончание голосования: 20 часов 00 минут 30 июля 2020 года;

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3578,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3578,80 (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2052,10 (57,34 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется. (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания и председателя счетной комиссии в лице Председателя совета дома Зуевой Светланы Анатольевны;

2. Выборы членов счетной комиссии в лице представителей ООО «УК «Сармат»: Баирамова Алиш Аббас-Хаджи, Арбацкой Анны Владимировны;

3. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с ИП Соловьевым С.А. (ИНН:290216975299), схемы установки и подключения систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области;

4. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с ИП Соловьевым С.А. (ИНН:290216975299), сметы стоимости работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области;

5. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на заключение с ИП Соловьевым С.А. (ИНН:290216975299), договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в г. Северодвинске;

6. Оплату стоимости договора на монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области, производить за счет дополнительных средств собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников и нанимателей недвижимого имущества многоквартирного дома № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске;

7. В платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК Сармат», собственникам и нанимателям недвижимого имущества многоквартирного дома № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых*

помещений, включить дополнительный пункт сбор средств за монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии;

8. Включить в план текущего ремонта МКД 64 по Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области на 2020 год - замену входных дверей (в количестве 3 шт.) МКД 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске;

9. Передать бланки (бюллетеней) «Решение собственника», протоколы подсчета голосов и итоговый Протокол общего собрания собственников – в ООО «УК «Сармат».

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и председателя счетной комиссии в лице Председателя совета дома Зуевой Светланы Анатольевны.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 92,61% голосов; Против – 0,00% голосов; Воздержался – 7,39% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Выборы членов счетной комиссии в лице представителей ООО «УК «Сармат»: Баирамова Алиш Аббас-Хаджи, Арбацкой Анны Владимировны.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 60,65% голосов; Против – 26,30% голосов; Воздержался – 13,05% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с ИП Соловьевым С.А. (ИНН:290216975299), схемы установки и подключения систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 59,14% голосов; Против – 37,62% голосов; Воздержался – 3,24% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на согласование с ИП Соловьевым С.А. (ИНН:290216975299), сметы стоимости работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 57,50% голосов; Против – 39,26% голосов; Воздержался – 3,24% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с советом дома - полномочиями на заключение с ИП Соловьевым С.А. (ИНН:290216975299), договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 57,50% голосов; Против – 39,26% голосов; Воздержался – 3,24% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Оплату стоимости договора на монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области, производить за счет дополнительных средств собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат», с собственников и нанимателей недвижимого имущества многоквартирного дома № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 55,56% голосов; Против – 39,26% голосов; Воздержался – 5,18% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

В платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компании ООО «УК Сармат», собственникам и нанимателям недвижимого имущества многоквартирного дома № 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, включить дополнительный пункт сбор средств за монтаж и техническое обслуживание систем

видеонаблюдения и домофонии.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 53,59% голосов; Против – 43,21% голосов; Воздержался – 3,20% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Включить в план текущего ремонта МКД 64 по Карла Маркса в городе Северодвинске Архангельской области на 2020 год - замену входных дверей (в количестве 3 шт.) МКД 64 по улице Карла Маркса в городе Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 58,37% голосов; Против – 31,89% голосов; Воздержался – 9,74% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Передать бланки (бюллетеней) «Решение собственника», протоколы подсчета голосов и итоговый Протокол общего собрания собственников – в ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 72,45% голосов; Против – 26,30% голосов; Воздержался – 1,25% голосов.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

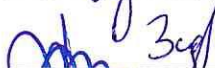
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 66 листах.
3. Акт приема-передачи бланков Решений собственников недвижимого имущества, на 1 листе.
4. Реестр вручения бланков Решений собственников жилых помещений, на 5 листах.
5. Реестр вручения бланков Решений собственников нежилых помещений, на 1 листе.
6. Реестр вручения бланков Решений собственников машиномест, на 1 листе.

Председатель общего собрания


/Зуева Светлана Анатольевна/


Председатель счетной комиссии


/Зуева Светлана Анатольевна/

Член счетной комиссии


/Арбацкая Анна Владимировна/

Член счетной комиссии


/Баирамов Алиш Аббас-Хаджи/